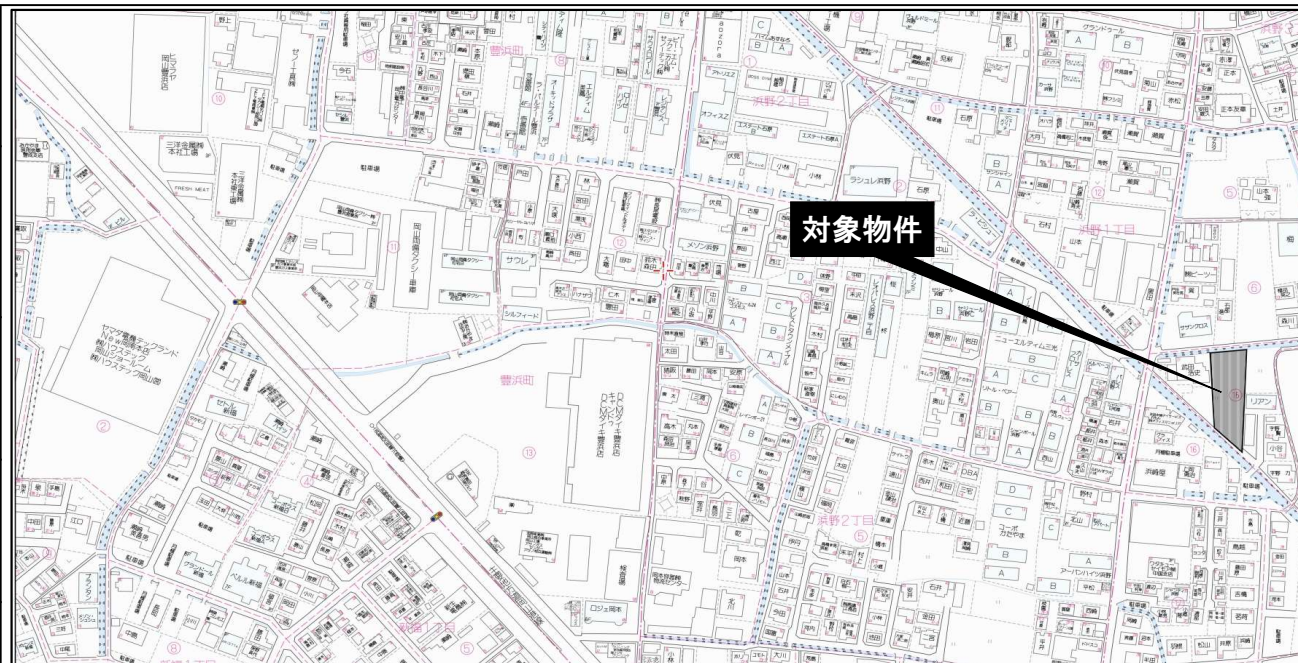


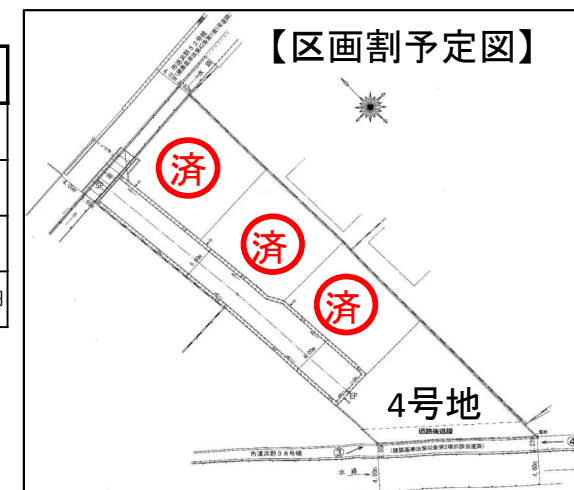
土地	所在 岡山市南区	浜野三丁目	価格 下記参照	地積	坪	学区 福浜中・福浜小
	地番 (218番3)		(仲介手数料 要)		m ²	学区・学区

土地	地積 () m ² 坪 権利 (所有権) 地目 (宅地) 地勢 () 環境 (住宅地)
制限	都市計画 (市街化) 防火地域 (指定なし) 用途地域 (第一種中高層住居専用地域) 建ぺい率 (60 %) 容積率 (160・200 %) 他の法令上の制限 ()
道路	接道方向 (北・西) 幅員 (約5.0~6.0 m) 道路種別 (私道) 角地 () 位置指定 (有)
設備	水道 (公営) ガス () 汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 電気 () その他 ()
その他	現況 (更地) 引渡 (相談) 交通 (浜野西バス停まで徒歩約8分) ()
備考	<ul style="list-style-type: none"> ○ 建築条件無し ○ 近隣には商業施設がととのっています ○ 2号バイパスも近いのでアクセス良好♪ ○ 上下水道負担金：550,000円 ○ 4号地：セットバック要 (約40.74m)
	取引形態 仲介

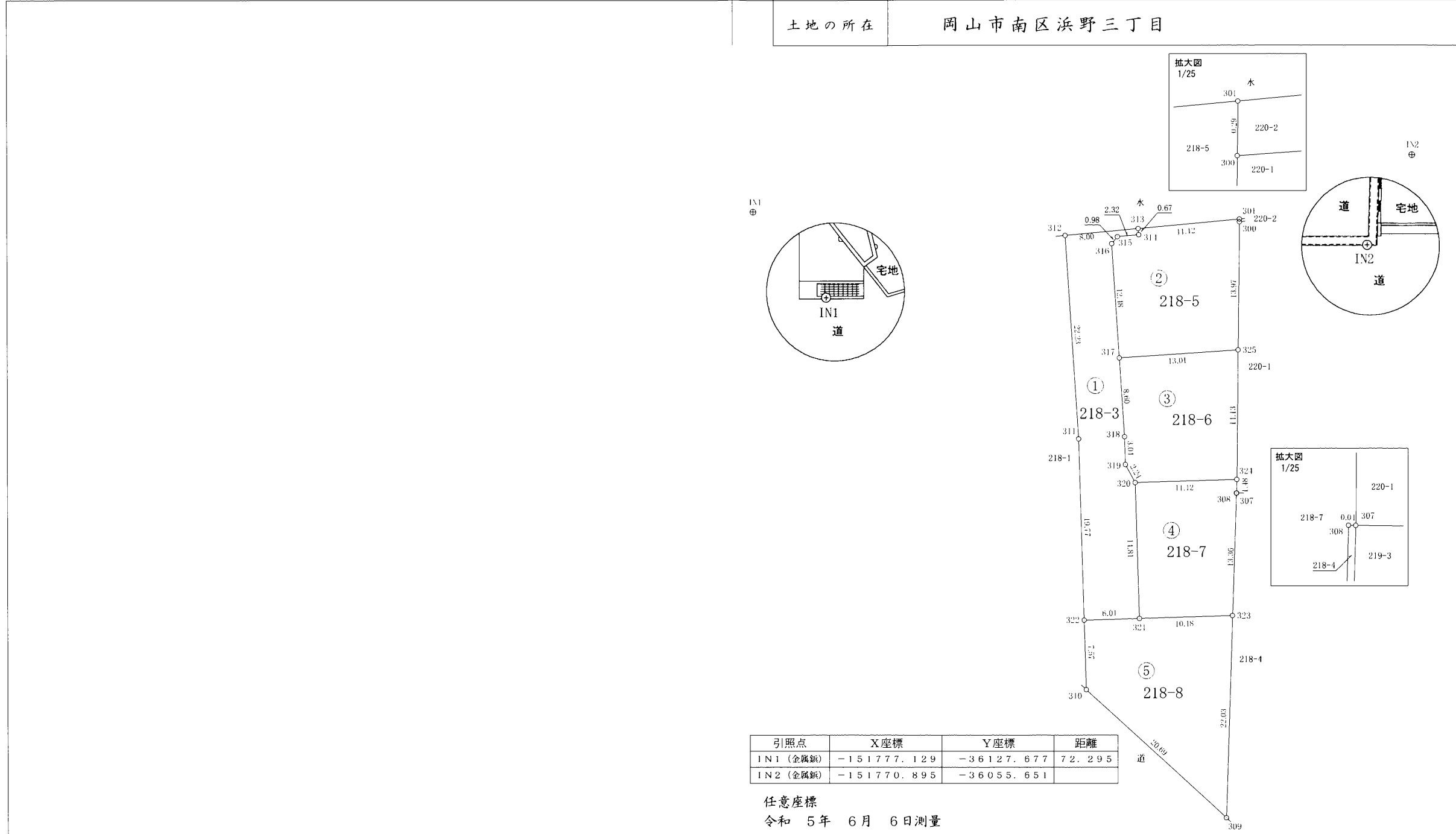


号地	面積	価格	坪単価
1号地	済		
2号地	済		
3号地	済		
4号地	234.25m ² (70.86坪)	13,800,000 円	約19.5万円

※4号地：セットバック要 (約40.74m)、敷地内に電柱あり



地番	218-3-5ないし-8	地積測量図 土地所在図	①/②
土地の所在	岡山市南区浜野三丁目		



引照点	X座標	Y座標	距離
IN1 (金属釘)	-151777.129	-36127.677	72.295
IN2 (金属釘)	-151770.895	-36055.651	

任意座標
令和 5年 6月 6日測量

点名	境界の種類	永続性
300.307	既設プレート	無
309	プラスチック杭	無
301.308.310ないし321 323.324.325	金属プレート	有
322	金属プレート	無

作成者	岡山市中区八幡115番地10	申請人	株式会社ARROWS	縮尺	1/500
	土地家屋調査士 西林裕将		代表取締役 奥野俊和		

(令和 5年 6月 8日作成)

地積測量図
土地所在図

2/2

地番	218-3-5ないし-8
土地の所在	岡山市南区浜野三丁目

求積表

地番 ④ 218-7				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
320	-151806.667	-36085.884	-10.655	1617500.036885
321	-151821.477	-36085.422	10.642	-1615684.158234
323	-151821.163	-36075.242	10.600	-1609304.327800
308	-151807.807	-36074.822	0.460	-69831.591220
307	-151807.808	-36074.782	0.055	-8349.429440
324	-151806.322	-36074.767	-11.102	1685353.786844
合計				-315.682965
合計面積				157.8414825
地積				157.84 m ²

地番 ⑤ 218-8				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
309	-151843.190	-36075.934	-15.958	2423113.626020
310	-151829.225	-36091.200	-15.498	2353049.329050
322	-151821.659	-36091.432	5.778	-877225.545702
321	-151821.477	-36085.422	16.190	-2457989.712630
323	-151821.163	-36075.242	9.488	-1440479.194544
合計				468.502194
合計面積				234.2510970
地積				234.25 m ²

地番 ① 218-3				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
311	-151801.894	-36092.037	-2.097	318328.571718
312	-151779.705	-36093.529	6.473	-982470.030465
313	-151778.958	-36085.564	8.029	-1218633.253782
314	-151779.632	-36085.500	-2.256	342414.849792
315	-151779.840	-36087.820	-2.940	446232.729600
316	-151780.604	-36088.440	0.211	-32025.707444
317	-151793.063	-36087.609	1.404	-213117.460452
318	-151801.650	-36087.036	0.666	-101099.898900
319	-151804.693	-36086.943	1.152	-174879.006336
320	-151806.667	-36085.884	1.521	-230897.940507
321	-151821.477	-36085.422	-5.548	842305.554396
322	-151821.659	-36091.432	-6.615	1004300.274285
合計				458.681905
合計面積				229.3409525
地積				229.34 m ²

地番 ② 218-5				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
313	-151778.958	-36085.564	-11.016	1671997.001328
314	-151779.632	-36085.500	-2.256	342414.849792
315	-151779.840	-36087.820	-2.940	446232.729600
316	-151780.604	-36088.440	0.211	-32025.707444
317	-151793.063	-36087.609	13.814	-2096869.372282
325	-151792.190	-36074.626	13.122	-1991817.117180
300	-151778.217	-36074.487	0.142	-21552.506814
301	-151777.918	-36074.484	-11.077	1681243.997686
合計				-376.125314
合計面積				188.0626570
地積				188.06 m ²

地番 ③ 218-6				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
317	-151793.063	-36087.609	-12.410	1883751.911830
318	-151801.650	-36087.036	0.666	-101099.898900
319	-151804.693	-36086.943	1.152	-174879.006336
320	-151806.667	-36085.884	12.176	-1848397.977392
324	-151806.322	-36074.767	11.258	-1709035.573076
325	-151792.190	-36074.626	-12.842	1949315.303980
合計				-345.239894
合計面積				172.6199470
地積				172.61 m ²

作成者 岡山市中区八幡115番地10
土地家屋調査士 西林裕将
(令和5年6月8日作成)

申請人 株式会社ARROWS
代表取締役 奥野俊和
縮尺 1/500